

## regulamin Domu Krzeptówki 133

1. Najemca oraz osoby przez niego wprowadzone zobowiązuje się przestrzegać postanowień niniejszego regulaminu – dalej zwanego także Regulaminem - przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz – w wyjątkowych sytuacjach - stosować się w do zaleceń prowadzącego Dom.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody będące wynikiem nieprzestrzegania Regulaminu przez Najemcę lub osoby przez niego wprowadzone.
3. Opłaty za zakwaterowanie określa cennik – dalej zwany także Cennikiem - stanowiący załącznik do Regulaminu.
4. W razie wątpliwości – z zastrzeżeniem ust. 12 - przed cenami określonymi w Cenniku, pierwszeństwo zawsze ma cena określona Umową.
5. Celem potwierdzenia rezerwacji, Najemca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wynajmującego zadatek, stanowiący 40% należności za cały pobyt.
6. W razie niewpłacenia przez Najemcę zadatku, o którym mowa w ust. 5, Umowę uważa się za niezawartą – chyba, że Strony, w sposób zgodny, postanowią odmiennie.
7. Zadebek zwracany jest w całości w przypadku, gdy nie dojdzie do realizacji usługi z wyłącznej winy Wynajmującego.
8. Najemca zobowiązuje się zapłacić pozostałą należność za pobyt – to jest kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy należnością główną a zadatkiem – najpóźniej w dniu przyjazdu.
9. Doba hotelowa w Domu trwa od godz. 17.00 w dniu przyjazdu do godz. 11.00 w dniu wyjazdu.
10. Najemca zobowiązuje się uzgodnić z Wynajmującym termin opuszczenia Domu, najpóźniej dzień przed wyjazdem, tak aby Wynajmujący miał możliwość odebrać Dom osobiście.
11. Najemca zobowiązuje się nie wprowadzać do Domu celem zakwaterowania większej liczby osób od podanej w rezerwacji.
12. W przypadku przekroczenia przez Najemcę liczby osób wprowadzonych do Domu ponad określoną w rezerwacji, Wynajmujący ma prawo – wedle własnego uznania - wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym - bez zwrotu kosztów - albo naliczyć dodatkowe opłaty za pominięte w rezerwacji osoby – zgodnie z Cennikiem.
13. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym – bez zwrotu poniesionych przez Najemcę opłat.
14. W Domu obowiązuje cisza nocna trwająca w godzinach 22.00 – 6.00.
15. Cisza nocna obowiązuje w szczególności na zewnątrz Domu, to jest na posesji, na której jest usytuowany.
16. Najemca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że Wynajmujący nie odpowiada za pozostawione w Domu mienie Najemcy lub osób przez niego wprowadzonych.
17. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkiego rodzaju szkody powstałe w Domu lub zagrażające Domowi z jego winy lub z winy osób wprowadzonych do Domu przez Najemcę.
18. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność także za zagubienie jakichkolwiek przedmiotów stanowiących wyposażenie Domu – w tym pilotów i kluczy.
19. Najpóźniej w dniu przyjazdu Wynajmujący zobowiązuje się wnieść do rąk Najemcy kaucję w wysokości 1.500 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) na zabezpieczenie potencjalnych roszczeń Wynajmującego przeciwko Najemcy.
20. Kaucja płatna jest kartą, gotówką lub przelewem na rachunek bankowy: 56 1020 3466 0000 9702 0166 2451 (tytułem: Kaucja), tak aby została zaksięgowana na rachunku Najemcy najpóźniej w dniu przyjazdu.
21. Najemca ma prawo zaspokoić swoje roszczenia – w tym z tytułu zaległych opłat lub powstałych w Domu szkód – przez ich potrącenie z kaucji, co nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
22. Najemca odpowiada także za ewentualny przestój w wynajmowaniu Domu, spowodowany wyrządzoną przez niego lub osoby przez niego wprowadzone, szkodą, skutkującą ograniczeniami w korzystaniu z Domu zgodnie z jego przeznaczeniem.
23. Ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz ogólnego bezpieczeństwa w pokojach nie wolno używać grzałek, kuchenek, grzejników, urządzeń gazowych, przyrządów lub aparatów zasilanych energią elektryczną, nie stanowiących stałego wyposażenia pokoju. Nie dotyczy to ładowarek i zasilaczy.
24. W obiekcie zabronione jest:
  - a. zachowanie powszechnie uznawane za nieprzyzwoite;
  - b. chodzenie w butach narciarskich oraz wnoszenie sprzętu narciarskiego do pokoi (przechowywanie sprzętu narciarskiego tylko w narciarni);

c. palenie wyrobów tytoniowych (papierosy, cygara, epapierosy) poza miejscami do tego wyznaczonymi.

25. Zastrzegamy sobie prawo do odmowy zakwaterowania osobom:

a. będącym pod widocznym wpływem alkoholu lub środków odurzających,

b. które zachowują się agresywnie lub w sposób powszechnie uznany za wulgarny.

26. W razie naruszenia Regulaminu przez Najemcę lub inną wprowadzoną przez niego osobę – w szczególności naruszenia postanowień ust. 23, 24 i 25 Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, bez zwrotu wniesionych opłat.

27. Najemca zobowiązuje się pozostawić po sobie porządek i przestrzegać zasad sortowania odpadów.

28. Przedmioty pozostawione przez Najemcę lub osobę przez niego wprowadzoną, zostaną odesłane na jego koszt, na wskazany przez Najemcę adres. W przypadku nie otrzymania takiej dyspozycji, wszelkie pozostawione przedmioty zostaną oddane na przechowanie – na koszt Najemcy.

29. W przypadku zastrzeżeń, i reklamacji co do jakości usług, Najemca proszony jest o zgłoszenie ich Wynajmującemu nie później niż dobę od dnia zakwaterowania.

30. Najemca zobowiązuje się zgłaszać Wynajmującemu wszelkie problemy techniczne związane z Domem, a ujawnione w trakcie pobytu – niezwłocznie pod nr tel. +48 785 133 133.

31. Najemca oświadcza, że osoby małoletnie korzystając będą z infrastruktury Domu, to jest w szczególności przestrzeni do zabaw w ogrodzie, wyłącznie pod jego nadzorem, za co ponosi pełną odpowiedzialność.

**Wynajmujący**

**Najemca**